



SECTION 0. AVIS D'APPEL A CONCURRENCE

Client : SUNU ASSURANCES VIE BENIN

Objet : Travaux d'aménagement de quatre (04) plateaux de bureaux + un (01) parking en sous-sol dans un immeuble situé sur l'avenue Steinmetz au profit de SUNU Assurances.

AVIS N° 001/05/25/SUNU/DG/DCF/MG/NG DU ...02/06/2025

1. Le présent Avis d'Appel à Concurrence fait suite au Dossier de Consultation d'Entreprises élaboré par le cabinet d'architecture K2 ARCHITECTES INTERNATIONAL et validé par le Conseil d'Administration de SUNU ASSURANCES VIE BENIN.

2. SUNU ASSURANCES VIE BENIN dans le cadre de l'exécution de son budget exercice 2025, sollicite des offres sous pli fermé de la part des Candidats répondant aux qualifications requises pour les travaux d'aménagement de quatre (04) plateaux de bureaux + un (01) parking en sous-sol dans un immeuble situé sur l'avenue Steinmetz.

3. Les travaux en un lot unique sont composés comme suit :

- Travaux d'aménagement général ;
- Travaux d'aménagement complémentaires ;
- Travaux du sous-sol ;
- Fourniture de mobiliers général.

Les variantes ne seront pas prises en compte.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

➤ **Capacité technique et expériences :**

Les Candidats doivent prouver, documentation (originale ou copie légalisée) à l'appui, qu'ils satisfont aux exigences de capacité technique ci-après :

- Être une entreprise régulièrement constituée, spécialisée dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP) ou de génie civil et attestée par l'inscription de l'activité au RCCM ou dans les statuts ;
- Avoir exécuté au moins deux (02) contrats de nature similaire au cours des cinq (05) dernières années (2024, 2023, 2022, 2021 et 2020) et l'année 2025 en cours, dont le montant de chacun est au moins égal à deux cent cinquante millions (250.000.000) Francs CFA en Hors Taxes.

Les contrats similaires doivent être justifiés par les originaux ou les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou les procès-verbaux de réception accompagnés des pages de garde et de signature du contrat en copies simples.

On entend par prestations similaires, des prestations identiques en nature, montant, taille physique, complexité, méthodes/technologies.

- Fournir les pièces relatives aux expériences professionnelles du personnel technique (CV, copies légalisées du diplôme + attestation de travail+ carte d'identité ou CIP en cours de validité) dont au moins :

N°	Position et nombre	Qualification	Expérience globale en travaux (années)	Expérience travaux similaires (Nombre)
1	Un (01) Directeur des travaux	Titulaire d'un diplôme d'Ingénieur ou Master en Génie Civil (BAC + 4 au moins)	05	02
2	Un (01) Conducteur des travaux	Titulaire d'une licence professionnelle en Génie Civil (BAC + 3)	05	02
3	Un (01) Chef-Chantier	Titulaires d'un DT/BAC F4	05	02
4	Un Responsable HSE	Titulaire d'une licence en sciences de l'environnement (BAC + 3)	05	01
5	Un Technicien Supérieur en génie civil	Spécialiste BTP	05	01

- Le Candidat doit établir qu'il dispose des matériels suivants :

Numéro	Type et caractéristiques du matériel	Nombre minimum requis
1	Camion benne	02
2	Camionnette ou véhicule Pick up ou bâchée	01
3	Bétonnière de capacité 500 Litres	02
4	Vibreux à aiguille	02
5	Echafaudage métalliques	200 m ²
6	Caisses à outils (menuiserie, plomberie et électricité)	Un ensemble de chaque

Le Candidat doit fournir les détails et les preuves de propriété ou de promesse de location du matériel proposé.

➤ **Capacité financière :**

- **Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit à hauteur de 30% du montant de l'offre justifiée par une attestation d'une institution bancaire ou par une compagnie d'assurance agréée en République du Bénin ;**

- **Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023, 2022 et 2021) un chiffre d'affaires minimum de trois cent quinze millions (315.000.000) de Francs CFA sur des prestations similaires aux présentes justifié par la présentation des états financiers certifiés par un Expert-Comptable agréé et la Direction Générale des Impôts (les quinze premières pages) ou produire, la preuve de l'assurance des risques professionnels, en original ou photocopie légalisée, d'un montant de trois cent quinze millions (315.000.000) de Francs CFA couvrant le délai d'exécution du contrat ou être disposé à proroger le délai si l'entreprise est déclarée attributaire du contrat.**

NB : la non-satisfaction de l'une de ces exigences de qualification est éliminatoire.

5. **Le délai d'exécution des travaux est de trois (03) mois.**

6. **Les Candidats intéressés peuvent obtenir le Dossier d'Appel à Concurrence contre paiement d'une somme non remboursable de cent mille (100.000) Francs CFA en espèce à l'adresse mentionnée ci-après : Immeuble SUNU ASSURANCES VIE BENIN sis face à la place du souvenir auprès de la Responsable Achats et Moyens Généraux au 2^{ème} étage de l'immeuble ; Tél : (+229) 01 97 72 15 29 ; 08 BP 70 Cotonou-Bénin ; Email : benin.vie@sunu-group.com ; les jours ouvrables, de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (heure locale : GMT+1). Un reçu de paiement sera délivré au candidat à cet effet et il devra inclure la copie du reçu de paiement dans son offre.**

7. **Les offres seront rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version numérisée de l'offre sur une clé USB en format PDF suivi du Devis Quantitatif et Estimatif en version Excel. Les offres devront être déposées sous pli fermé à l'adresse ci-dessus au plus tard le 17/06/2025 à 10 heures 00 minute (Heure locale). Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.**

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.

8. **Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des Candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après :**

Immeuble SUNU ASSURANCES VIE BENIN sis face à la place du souvenir le 17/06 2025 à 10 heures 30 minutes.

9. Les offres devront contenir une garantie de soumission d'un montant de **trois millions (3.000.000) Francs CFA**. La Garantie de soumission devra être sous la forme d'une garantie bancaire inconditionnelle émise par une banque ou une institution financière ou une compagnie d'assurance agréée en République du Bénin.

10. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de soixante (60) jours calendaires à compter de la date limite de dépôt des offres.

Cotonou, le.....02/06/2025.....


Alfred Gislain KPEMAVO
Directeur Général